ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**550 384,25р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	911 767,26р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*205 932,08р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*470 807,08р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*235 028,10р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	873 099,83р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*760 158,33р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*112 941,50р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	961 502,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**461 981,96р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	177 803,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	216 471,25р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,76%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**235028,10**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**36042,65**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**7884,33**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**122770,68**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2252,40**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9950,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**27031,74**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**520541,95**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*2433,88*	*2433,88*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2247,56*	*2247,56*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*35,00*	*м*	*595,92*	*20857,06*
Ненормированные работы. ремонт защитных	*2,00*	*м*	*111,92*	*223,83*
Ненормированные работы. ремонт дерев.	*6,00*	*м*	*118,52*	*711,10*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	*1,00*	*шт*	*23591,03*	*23591,03*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	*1,00*	*шт*	*40973,06*	*40973,06*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	*2,50*	*шт*	*42407,63*	*106019,08*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*32,00*	*м3*	*1945,04*	*62241,43*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*6,00*	*дерево*	*1571,30*	*9427,82*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*11,00*	*м3*	*1320,00*	*14520,00*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка колючей живой изгороди	*75,00*	*м*	*64,05*	*4804,03*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*

Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*48,00*	*м*	*98,48*	*4726,92*
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*36,00*	*м*	*46,63*	*1678,75*
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*581,47*	*1162,95*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*6,00*	*шт*	*186,53*	*1119,17*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Прочие				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*3,00*	*шт*	*780,00*	*2340,01*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*1,70*	*м2*	*346,67*	*589,35*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*216,00*	*м2*	*5,55*	*1199,85*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,20*	*100 м2*	*303,70*	*668,14*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	*1,00*	*м*	*919,79*	*919,79*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*55,00*	*м*	*461,24*	*25368,31*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4760,12*	*4760,12*
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1641,78*	*4925,34*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4760,12*	*4760,12*
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1641,78*	*4925,34*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*10,00*	*шт*	*1673,24*	*16732,42*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*11,00*	*ст.*	*579,88*	*6378,70*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 13.23*	*1000м3*	*303,73*	*4018,37*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*6,00*	*шт*	*242,86*	*1457,16*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 13.23*	*1000м3*	*467,00*	*24710,67*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3406,48*	*3406,48*
Прочистка канализации внутренней	*20,00*	*м*	*244,51*	*4890,21*
ГВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*3,00*	*шт*	*242,86*	*728,58*
ХВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*3,00*	*шт*	*242,86*	*728,58*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*0,50*	*м*	*2032,51*	*1016,26*
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*5,00*	*м*	*1361,54*	*6807,70*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*14,00*	*м*	*2117,63*	*29646,76*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*2443,35*	*4886,70*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1933,29*	*1933,29*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1933,29*	*1933,29*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*4,30*	*м*	*1844,84*	*7932,79*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*15,23*	*1000м3*	*1800,16*	*27412,90*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*11641,68*	*23283,36*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	68475,09

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**